

各 位

ライフリビング株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおりライフリビング株式会社（以下「ライフリビング」といいます。）の発行済株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社が属する飯田グループホールディングスは『より多くの人々が幸せに暮らせる住環境を創造し、豊かな社会作りに貢献する』という経営理念に基づき、経営統合による経営資源・ノウハウを結集させた新しい顧客価値の創造と新たな収益源の確保により構築する新しいビジネスモデルで総合不動産住宅メーカーとして成長する」との経営ビジョンを掲げております。

当社では、既存事業の継続的発展に力を注ぐ一方、新たな収益源確保のため、アセットソリューション事業に着手し「総合不動産住宅メーカー」へ向けた事業ポートフォリオ構築に邁進しております。

ライフリビングは現在、大都市都心部での投資用賃貸マンションの企画・開発・販売事業を行っており、ライフリビングを当社の完全子会社とすることで、当社グループのアセットソリューション事業拡大に資すると考えております。

2. ライフリビング株式会社の概要

(1)	名 称	ライフリビング株式会社		
(2)	所 在 地	東京都中野区本町 3-31-11 レオパレス 21 第 6 ビル		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木 英樹		
(4)	事 業 内 容	投資用収益物件に関する企画開発・販売ほか		
(5)	資 本 金	100 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	2015 年 8 月 10 日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社レオパレス 21	100%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近の経営成績及び財政状態			
	決算期	2017 年 3 月期	2018 年 3 月期	2019 年 3 月期
	純 資 産	4,166 百万円	4,585 百万円	4,828 百万円
	総 資 産	5,025 百万円	5,854 百万円	7,626 百万円
	売 上 高	6,303 百万円	8,318 百万円	9,008 百万円
	営 業 利 益	851 百万円	1,072 百万円	964 百万円
	経 常 利 益	844 百万円	1,074 百万円	912 百万円
	当 期 純 利 益	547 百万円	692 百万円	593 百万円

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	名 称	株式会社レオパレス 21	
(2)	所 在 地	東京都中野区本町 2-54-11	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮尾 文也	
(4)	事 業 内 容	アパート・マンション・住宅等の建築・賃貸管理及び販売ほか	
(5)	資 本 金	75,282 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	1973 年 8 月 17 日	
(7)	純 資 産	81,338 百万円	
(8)	総 資 産	291,790 百万円	
(9)	大株主及び持株比率	非開示といたします。	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	該当事項はありません。
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	0 株
(2)	取 得 株 式 数	4,001 株 (議決権の数：4,001 個)
(3)	取 得 価 額	取得価額につきましては非公表としておりますが、第三者による評価額を 基に、適正価額を算出しております。
(4)	異動後の所有株式数	4,001 株 (議決権の数：4,001 個) (所有割合：100%)

5. 日 程

- | | |
|---------------|------------------|
| (1) 株式売買契約締結日 | 2019 年 10 月 29 日 |
| (2) 株式売買実行日 | 未定 |

以 上