

建設株式会社の分譲住宅

し

とく

知つ得 BOOK

耐力面材工法版





クロ

メスの飼い猫。



ジョン

飼い犬。白いオス。
ハジメくんと一緒に
散歩が大好き。



現場監督の おじさん

一建設の現場監督。



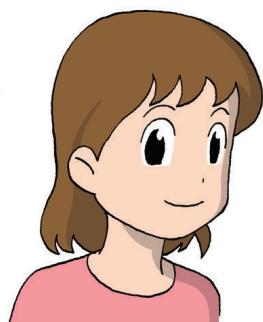
ハジメくん

近所に住む小学生。
いつもの遊び場の近くに
急に住宅建設工事が
始まり、興味津々。



おとうさん

市内の会社に
勤務するサラリーマン。

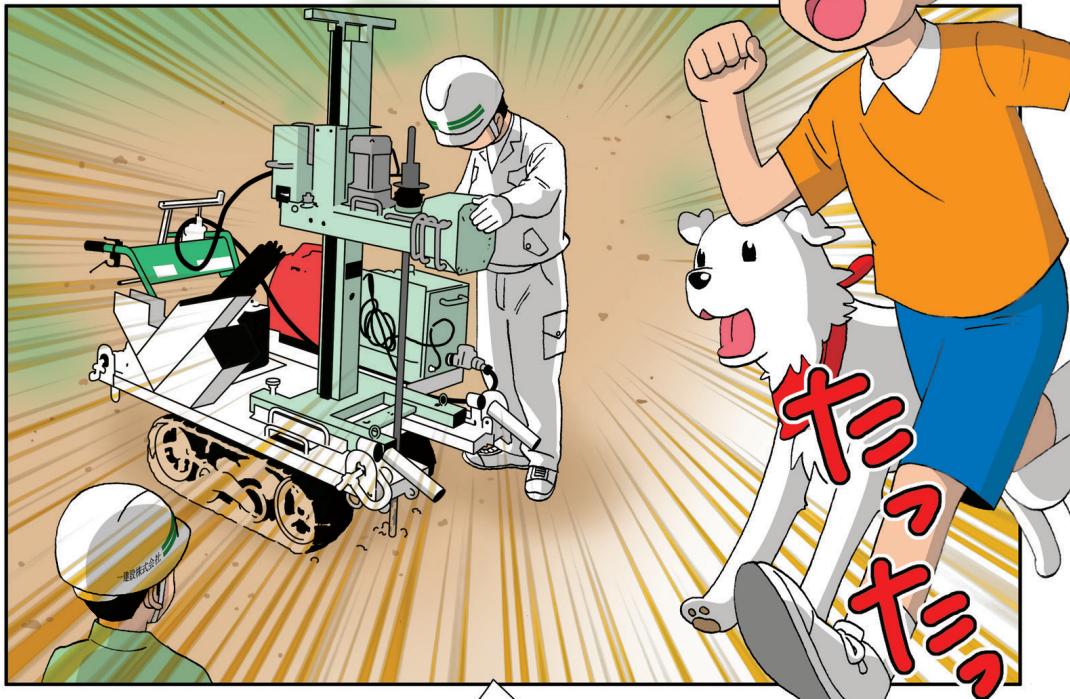


おかあさん

とっても優しい
主婦。

ジ散天ヨ歩気
ンに行いい
うから

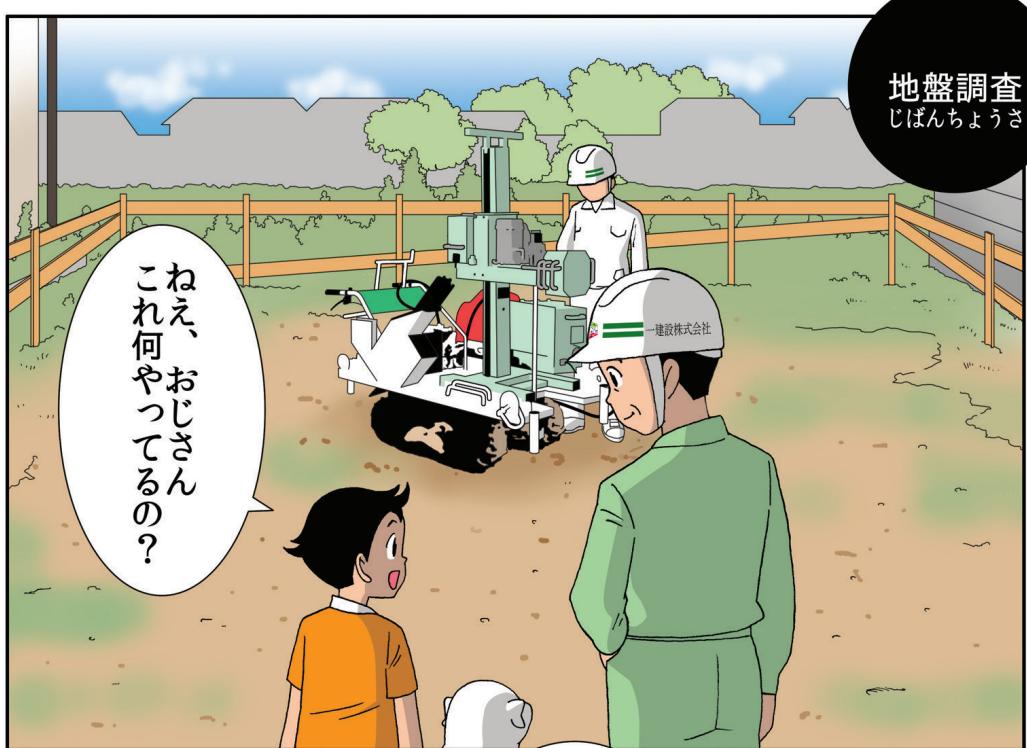
ワン！



あつ！
僕たちの遊び場の
近くで工事やつてる！



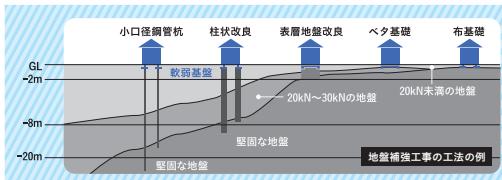
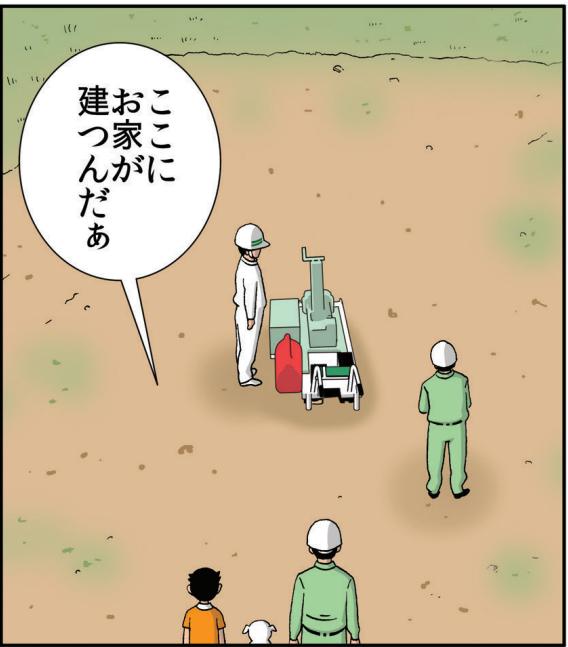
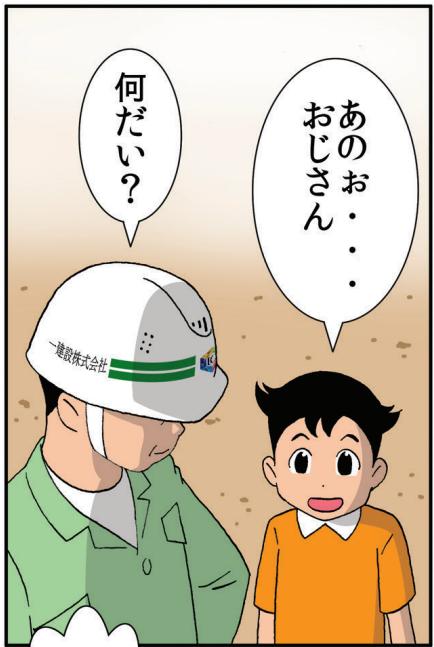
地盤調査 じばんちょうさ



※建築現場は大変危険です。許可なく立ち入らないでね。

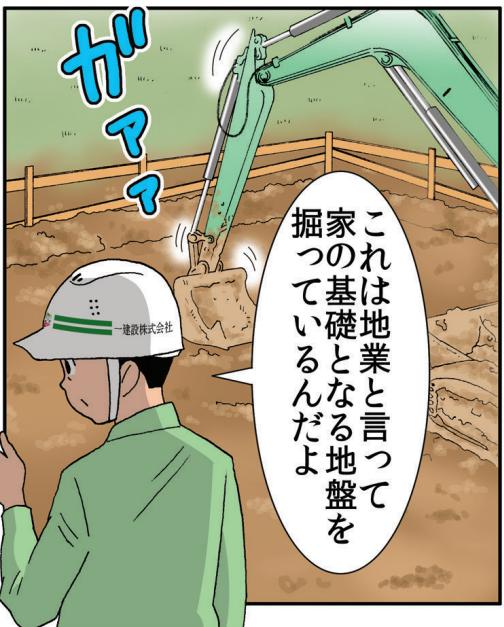
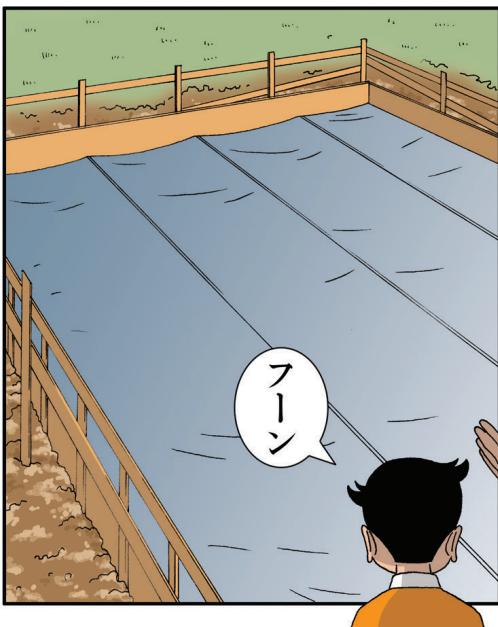
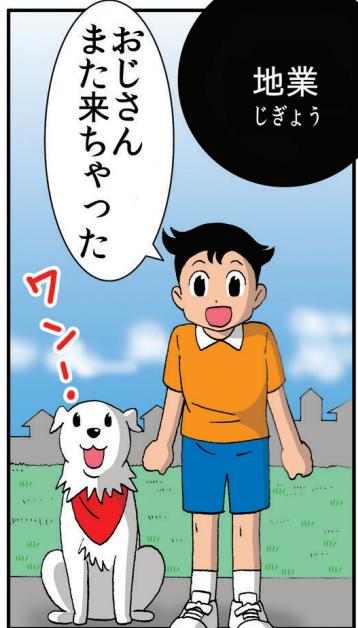


一建設では全棟の建築候補地を着工前に専門業者がチェック。不同沈下対策が必要な場合は鋼管杭を地盤に打ち込むなど、事前に対策を講じるほか万一損害が生じた場合には第三者等で保全できる体制を取っています。

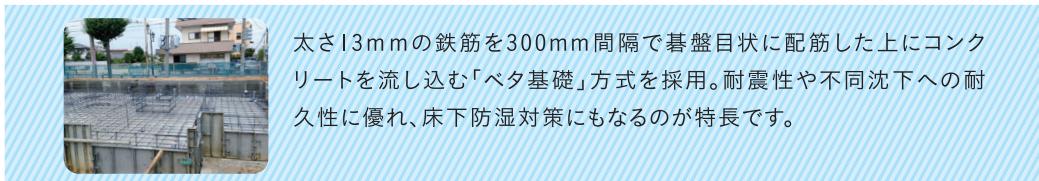
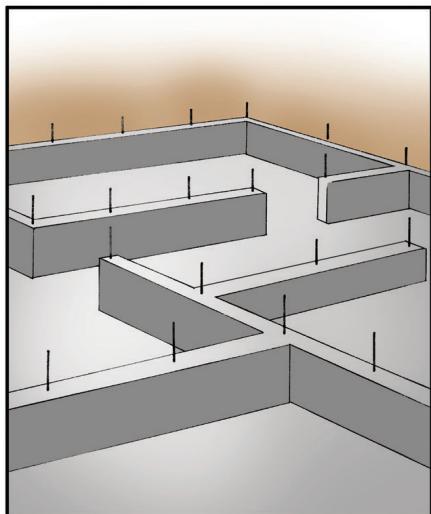
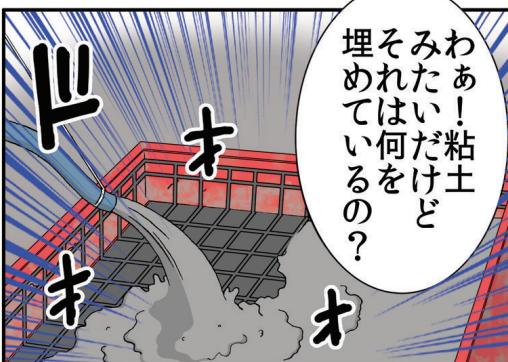


地盤の強さに応じて、地盤補強工事が必要となる場合があります。堅固な地盤が深い位置にある場合は、土中を柱状に改良したり、鋼管の杭を施工するなどして、建物の荷重を支持層まで伝えます。

地業
じぎょう



住宅の基礎となる部分を油圧ショベルで掘削して作るのが「根切り(ねぎり)」です。この後に碎石を敷きつめ、それを締め固め全面を防湿シートで覆い、最後に墨出しの基準となる捨てコンクリートの打設を行います。



太さ13mmの鉄筋を300mm間隔で碁盤目状に配筋した上にコンクリートを流し込む「ベタ基礎」方式を採用。耐震性や不同沈下への耐久性に優れ、床下防湿対策にもなるのが特長です。

土台
どだい

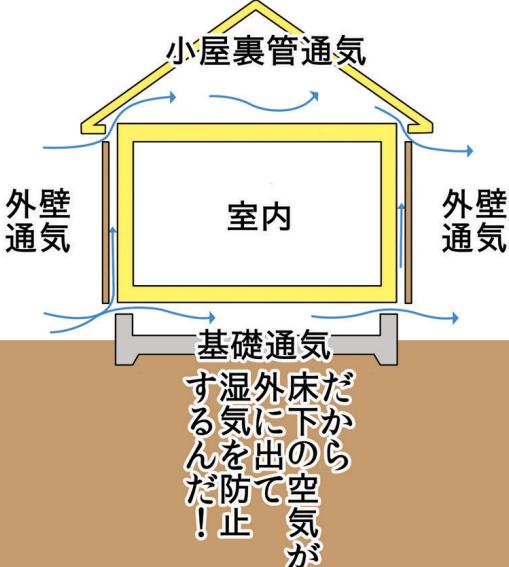
ん空スあ
だけキえ
よて間て
いる

置パ基工
基礎法とは
基盤つ
いてキン
に黒て
う物基台
基台キン
を基礎と
い

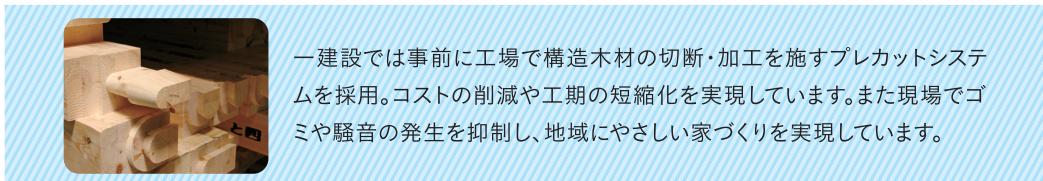
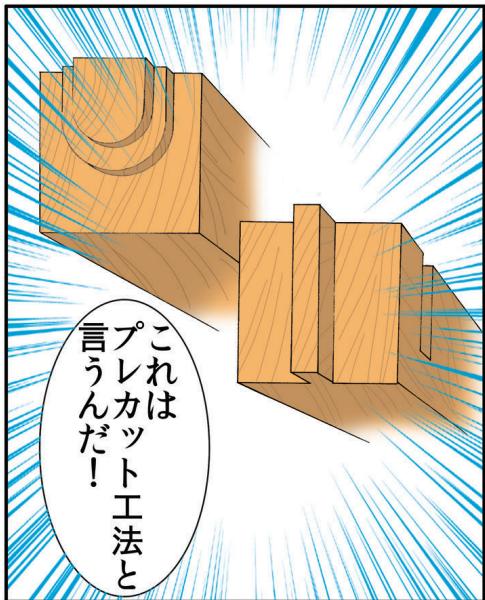
付よ
いく
た氣
ねが

おあ
つだ
てる
けが
な穴
家れ
の？
横
よに
いて

ん空スわ
じへ
だけキざ
やえ
！て間と
あ
いを
る



基礎と土台の間に基礎パッキンを設置。こうすることで床下と外部の換気を可能にし、通気性のある床下環境づくりにつなげています。



集成材
しゅうせいざい

一建設では無垢材よりも狂いが少なくて
強度が安定して採用しているんだ
※一

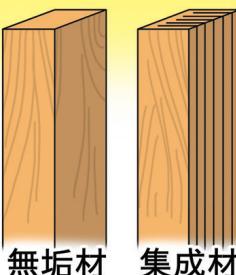


2 集成材の家は結構骨組みがあると無垢材に比べて強度が違うんだよ！

强度が安定して暮らせるね！
安心している人もいるんだよ！



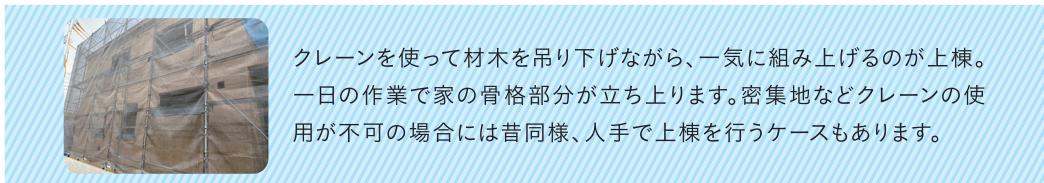
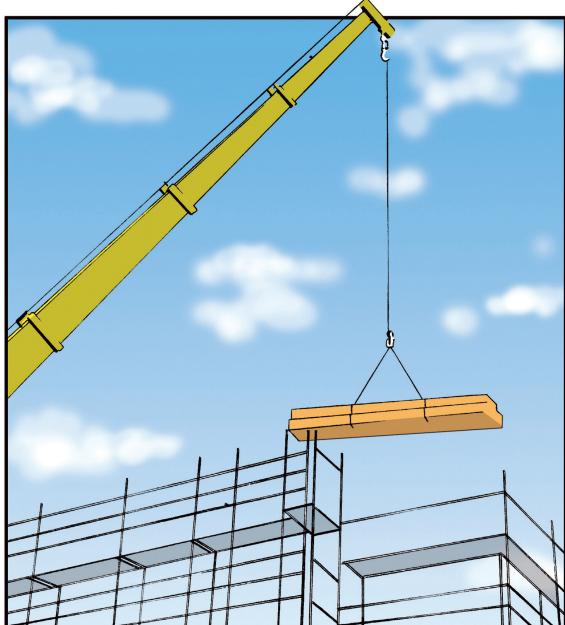
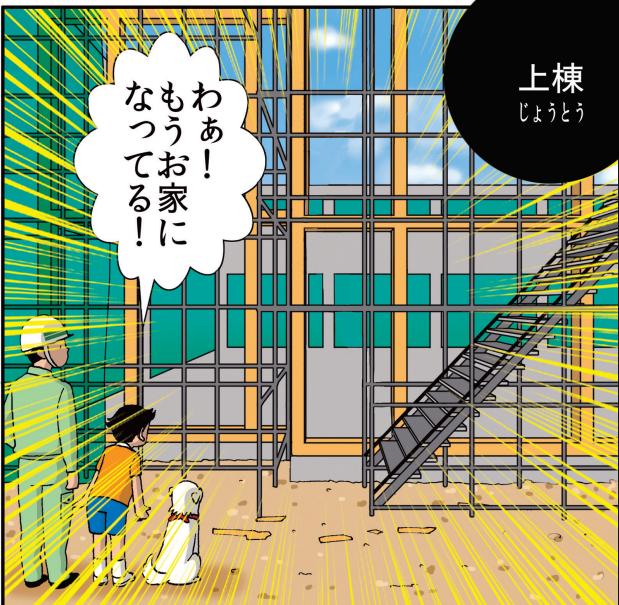
使う材料にもいろいろ種類があるんだよ！



住宅用木材には自然木そのままを材料とした無垢材と、強度の異なる木材を組み合わせ、木の弱点を極力取り除いた集成材の2つがあります。一建設では耐震性や強度に優れた集成材を主に使用。住む人を守る家でありたい、という気持ちを形にしました。

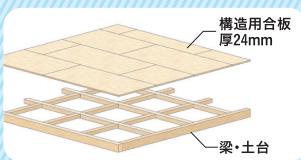
※1. 昨今のウッドショックにより、一部無垢材を使用。

上棟
じょうとう



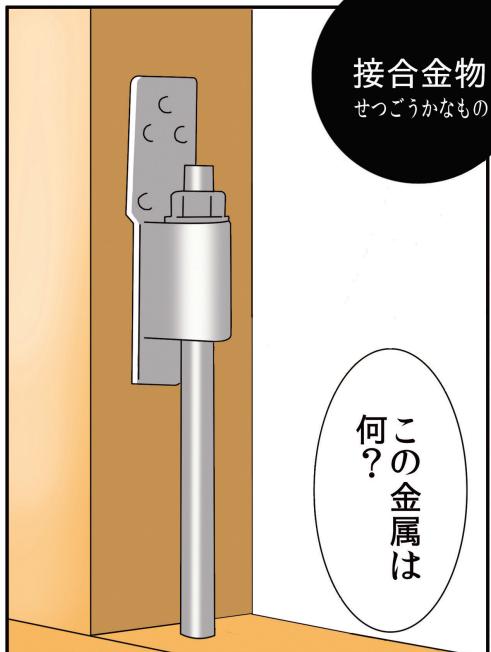
クレーンを使って材木を吊り下げながら、一気に組み上げるのが上棟。
一日の作業で家の骨格部分が立ち上ります。密集地などクレーンの使
用が不可の場合には昔同様、人手で上棟を行うケースもあります。

剛床
ごうじょう



I階と2階の床面には厚さ24mmの合板を敷く剛床工法を採用。床が一つの面として家全体を一体化することで、横方向、水平方向の揺れに非常に強い構造を実現しています。

接合金物
せつごうかなもの



構造材をつなぎ止める接合部にはホールダウン金物や、羽子板ボルトといった耐震金物を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに異なる金物を活用し、構造体をしっかりと緊結することで目に見えない部分で耐震性能を向上させています。

耐力面材

たいりょくめんざい



一建設では、住宅性能評価制度「構造の安定に関するこ」における
耐震等級で、最高等級(等級3)の基準にて耐力壁(耐力面材等)を設計
しております。これは数百年に一度発生すると想定される大地震に対して、建物が倒壊・損傷しないようにすることです。

※現場によって、耐力面材工法ではなく筋交工法を採用している物件がございます。
詳細は物件の担当営業所にお問い合わせください。

防蟻 ぼうぎ

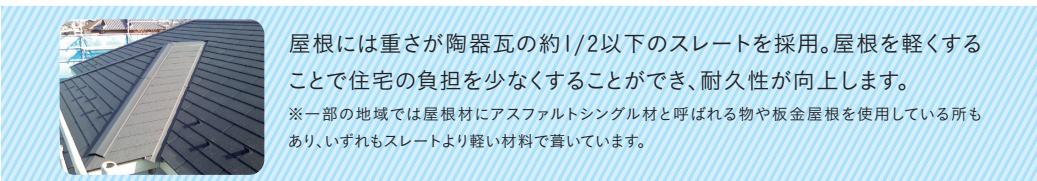
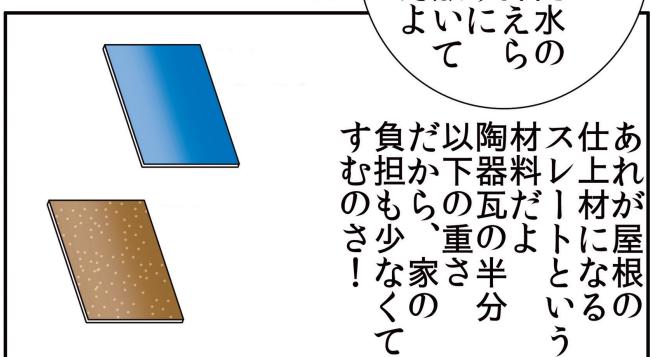
さ
の薬品な
いを塗
つてある
さ
の白アリ
を守りた
めに寄せ
つけられ
るから家
をアリから
べて處理す
るはね、防腐
防蟻処理と
て言つてしま
う。

おじさん
の柱下
てあるジ
なオレンジ
の方にだけ

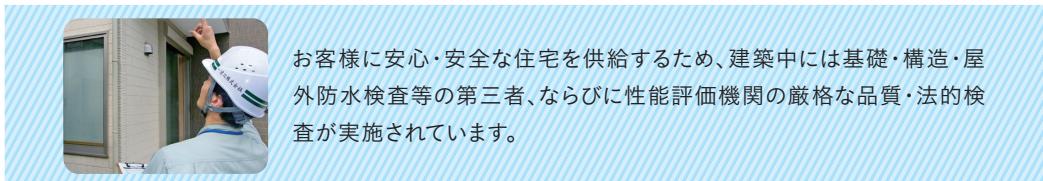
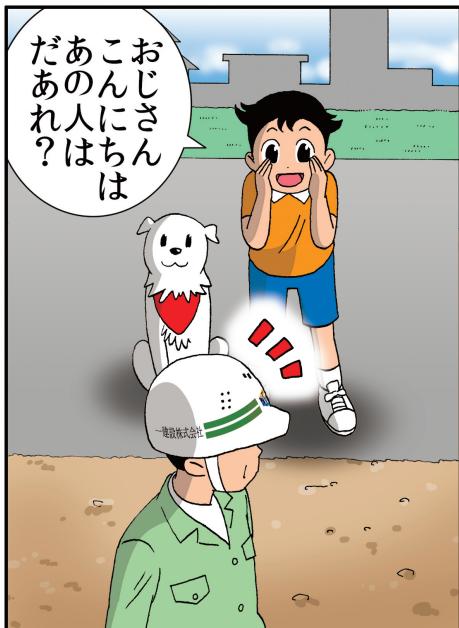


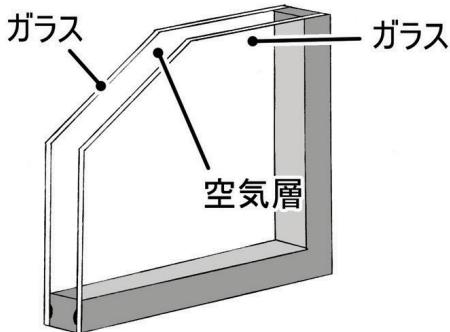
柱や壁面など床から約1mの範囲には白アリに対する防蟻効果の高い
薬剤を塗布し、見えないところも手を抜かずに入門してあります。

※現場によってはオレンジ以外の色や無色のものもあります。



検査 けんさ





いが熱がまあガガこ氣いハ
るラをラたるララれがいジ
んス通ス普んススは付とメ
だをしよ通だがとペいこに
よ使にりのよ2言アたに
！つく
てい
！枚つ
て

おじさんこの窓
普通の窓と
ちよつと違うね

アルミサッシ
外装



家つく考地凄
ええて球いのね
なくられて
なんただある

この様な窓を使うと
優省工エネになつて、地球に
嬉しいんだよ！

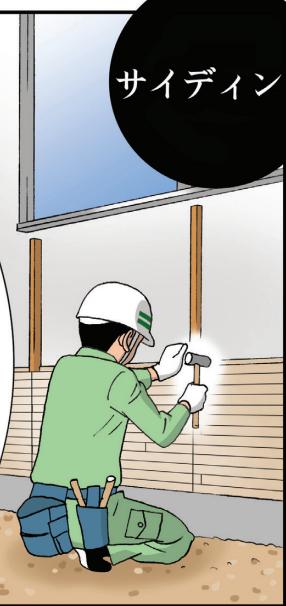


一建設の分譲住宅には省エネ効率を考え、全てLow-E複層ガラスを採用。夏は太陽熱の侵入を遮り、冬は暖房熱を外に逃さないため、冷暖房効率がアップし、結果的に夏冬の節電にも効果的です。また防露性能に優れ結露を減らすサッシを使用し快適性の向上にも配慮しています。

※地域によっては、日射取得型のガラスの場合があります。

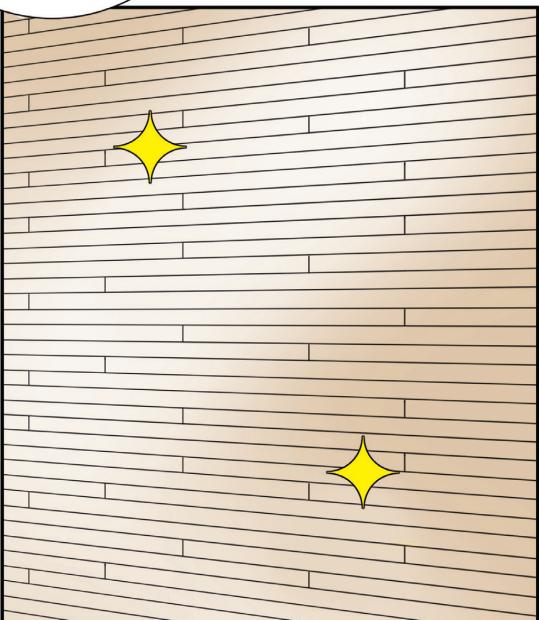
サイディング

らか空こ通サ前サ
れビ氣うにイ
るやがす層イデ
ん腐流るを作ンな
だりれることと
よのて発結で生露
壁ををのなん
抑防内側だ
え止側だ
しに



な家
つら
しく
る

わあ！



外壁の仕上げ材には窯業系サイディングを採用しています。当社が採用しているサイディングは特殊な表面コートのはたらきによって雨水で汚れが落ちやすくなっています。また軽くて火災にも強いので地震時の建物への負担を軽減します。

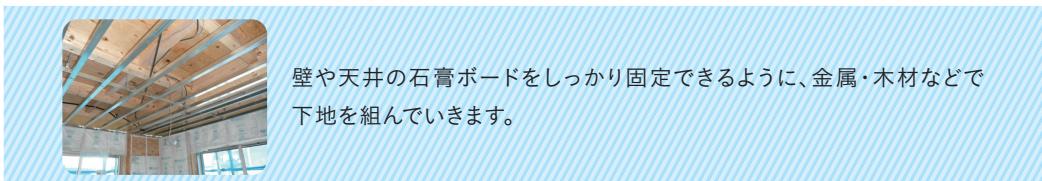
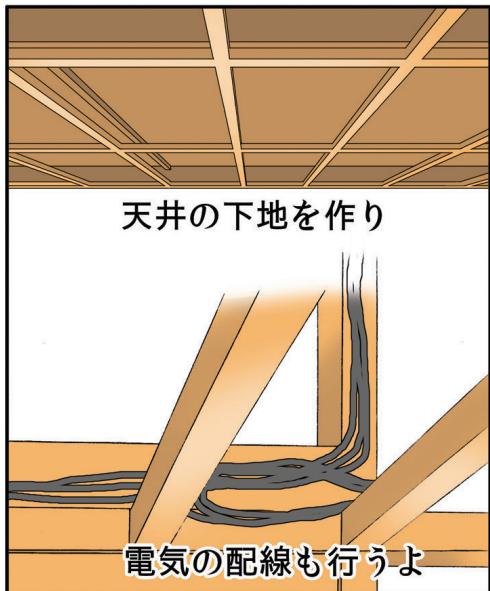
断熱工事 だんねつこうじ

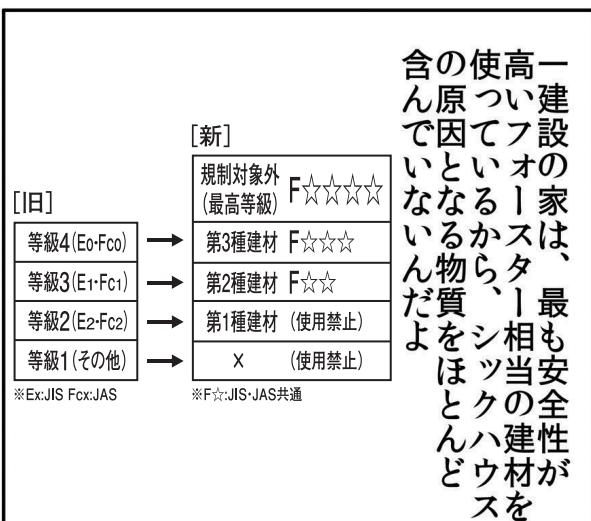


一建設の住宅は壁や床、天井などにグラスウール製の断熱材をスキ間なくきっちり敷き詰め施工する充填断熱工法を採用。隅々まできっちりと充填することにより、冷暖房効果や断熱効果の高い住宅を実現しています。

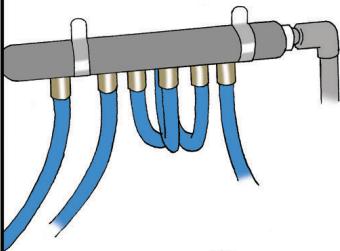


造作工事 ぞうさくこうじ

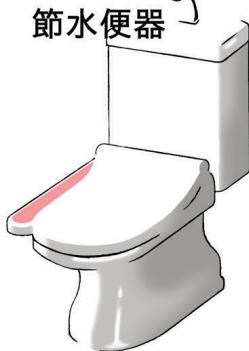




ヘッダー配管



節水便器



エコジョーズ

一建設では
環境に配慮した
省エネ器具を使用
しています

設備器具
せつびきぐ

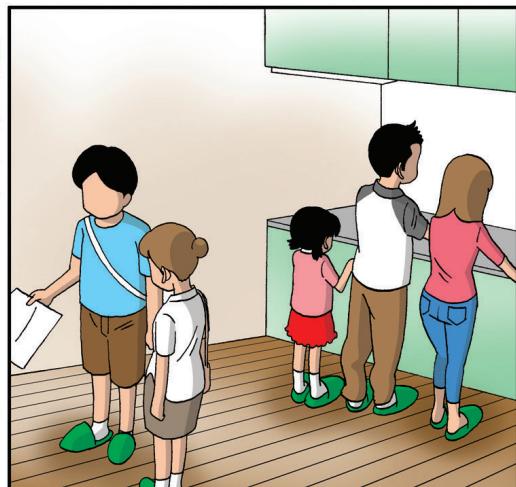
お風呂やドア
出入口！
どんとん
がんがん
つおて家が

うん！

どうだい？
ななみたく
いかきて
いたんじや

見学会
けんがくかい

ワイワイワイワイ



**半年・2年・5年・10年の
無料点検！
10年間の保証！
最大35年延長！**



最後主合半
大要計年、
で有な4
35償構回2
年、
メン部無5
年保分点5
テナ年檢10
証が年間の
が延長スの
により
ます



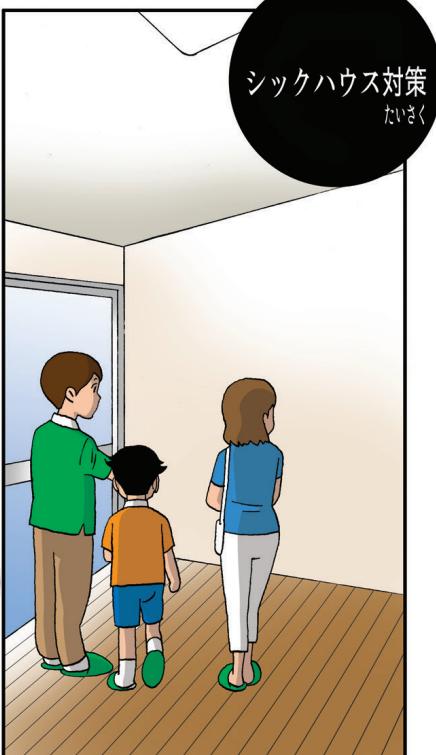
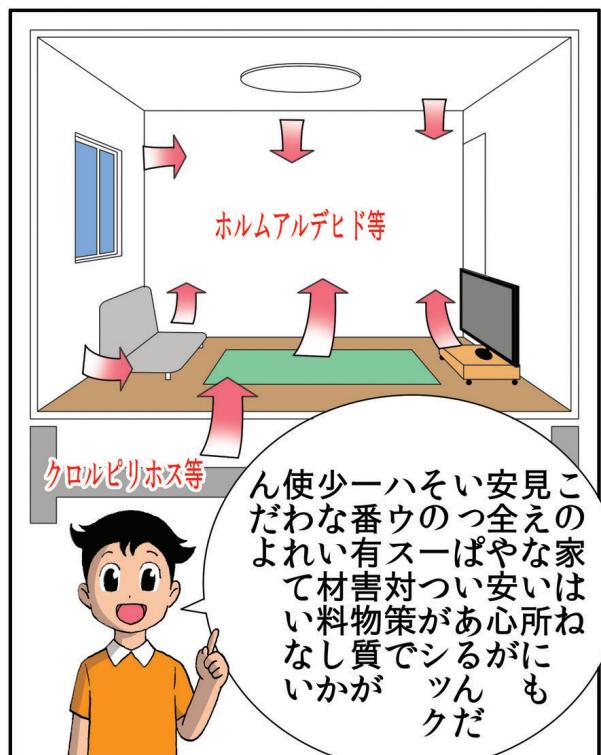
安ズな僕
つが大人に
安心だね！

のつ保35安
ねけ証年心
えらがもだ
れるわ！

へえ
いそればう
ね！



完成後6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回、無料定期点検を実施しています。また主要な構造部分には10年間の保証があり、最大35年保証まで延長も可能です。※延長保証には、建物を適正に維持管理するため、お引渡しから5年ごとに建物無料診断を行い、診断結果により導き出された有償修繕工事を当社（指定工事店）にて行うことが条件となります。条件を満たされた場合に、5年間の延長保証書を発行いたします。※物件毎に相違あり。



シックハウス症候群発生の三大要因

- ①建材や家具などからの化学物質の発散
- ②住宅の高気密化
- ③ライフスタイルの変化による換気不足

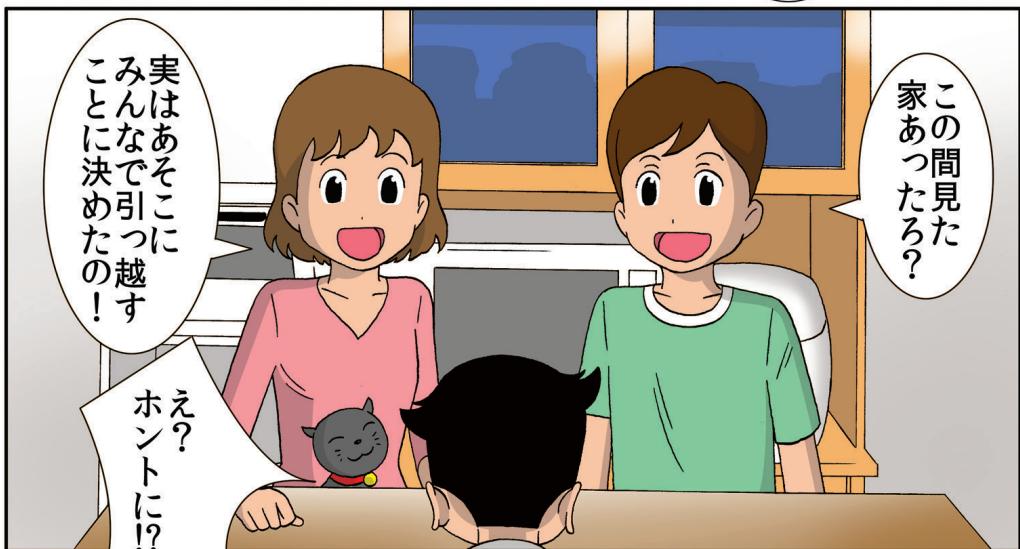
シックハウスに対しては、身の回りの日用品や換気など、住まい方にも充分気をつけましょう。

数日後



え?
どうしたの?

なあ、ハジメ
ちょっと話が
あるんだけど



実はあそこへ
みんなで引っ越す
ことに決めたの!

この間見た
家あつたろ?

え?
ホントに!?



ハジメ君
良かつたね!

35年住宅保証システム

基本保証10年以降、5年ごと最長35年まで
長期保証延長ができます。



※保証部位は基礎、構造躯体(床を除く)の、構造上支障のある割れ及び腐り、水平保持となります。

※延長保証には、建物を適正に維持管理するため、お引渡しから5年ごとに建物無料診断を行い、診断結果により導き出された有償修繕工事を当社(指定工事店)にて行うことが条件となります。

※条件を満たされた場合に、5年間の延長保証書を発行いたします。

※35年住宅保証システムは長期優良住宅とは関係ありません。



住宅性能評価

住宅性能表示制度とは、国土交通省が指定した第三者機関が、定められた指標に基づいて住宅の安心・安全の度合いを客観的に評価する制度。

設計段階に交付される『**設計住宅性能評価書**』及び、完成段階に交付される『**建設住宅性能評価書**』は専門知識のない方にも建物の性能が分かる、いわば『**住宅の鑑定書**』のようなものです。

一建設の住まいは、この住宅性能評価書の5分野7項目で最高等級取得を標準化にしており、2023年4月時点の完成物件においては対象物件^{※1}全棟で設計・建設住宅性能評価を取得しています。

住宅性能評価制度
5分野7項目
分譲戸建て住宅
最高等級 標準化
IGS
—建設住宅性能評価—

ホルムアルデヒド
対策
居室の内装の仕上げ等からのホルムアルデヒド
の発散量を少なくする対策の程度
最高等級

耐震
構造躯体の
倒壊防止
最高等級

地震に対する構造躯体の倒壊
崩壊等のしにくさ

耐震
構造躯体の
損傷防止
最高等級

地震に対する構造躯体の損傷
(大規模な修復工事を要する程度の損傷)
のしにくさ

耐風
最高等級

暴風に対する構造躯体の崩壊、
倒壊等のしにくさ及び
構造躯体の損傷の生じにくさ

維持管理
対策
最高等級

専用の給排水管・給湯管及びガス管の
維持管理(清掃、点検及び改修)を容易とする
ための必要な対策の程度

劣化
対策
最高等級

構造躯体等に使用する材料の交換等
大規模な改修工事を必要とするまでの期間を
伸長するため必要な対策の程度

一次
エネルギー
消費量
最高等級

住宅で使用する
電気・都市ガス等(二次エネルギー)を石油、
天然ガス等(一次エネルギー)に換算し、
より大きな削減に必要な対策の程度

※1.分譲戸建て住宅には、注文住宅など請負によるもの及び海外物件、仲介物件は含みません。

保証とサポート

初心を忘れずに、お客様とずっと、ずっとお付き合いして行きたい。
一建設では、住宅をご購入頂いたお客様に、永く安心・安全に、
そして快適にお住まい頂くために、様々なサポートを行っております。



■安心の保証システム 住宅瑕疵担保履行法

住宅瑕疵担保履行法とは、消費者が購入した住宅に欠陥があった場合に、販売した側（または建築した側）が、その欠陥の補修などを確実に行うための法律です。

一建設では、建築中に第三者、ならびに性能評価機関の2重の検査を実施して、お客様に安心してお住い頂ける住宅の供給に努めています。

※分譲住宅については『保証金の供託』、注文住宅については
『保険の加入』により資力確保を行っています。



保証書イメージ



安心・安全・快適に
永くお住まい頂くための
サポートシステム

■定期点検サービスの実施

完成後6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回実施しています。

ご購入頂いた住宅で安心・安全・快適にお過ごし頂くために、一建設では住宅お引渡しから完成後6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回、定期点検を実施致しております。点検には点検専門の技術員がご訪問し、チェックシートに沿って数十項目の点検内容を詳細に確認致します。

■点検のデータベース化

一建設では、点検内容の履歴をすべてデータベース化しています。

これによりお客様の住宅の状態を把握し、的確な提案につなげることもできます。

■メンテナンスファイル、住まいのお手入れセット、『はじめの家住まいのメンテナンスガイド』を配布

一建設では、お引渡し時にメンテナンスファイルと住まいのお手入れセット、さらには『はじめの家住まいのメンテナンスガイド』（電子BOOK）のご案内資料をお渡ししております。

(1) メンテナンスファイル

一建設オリジナルの表装で、一建設のアフターサービス基準証書を始め、住宅に関する資料をまとめて保管することができます。

(2) 住まいのお手入れセット

収納ケースに各種補修材をセットしたものです。

(3) はじめの家住まいのメンテナンスガイド

安全で快適に住むための注意やルール、日常のお手入れ、住まいの防災・防犯対策について一般的な事項をまとめた資料です。電子BOOKとなりますので、時間や場所を問わず確認することができます。



メンテナンスファイル・お手入れセットイメージ



はじめの家住まいのメンテナンスガイドイメージ

一建設株式会社のパワフルネットワーク

■近畿エリア

- [滋賀県] 草津営業所 彦根営業所
- [奈良県] 奈良営業所 檜原営業所
- [大阪府] 大阪店 東大阪営業所
堺営業所 平方営業所
堺注文住宅課
- [京都府] 京都営業所
- [兵庫県] 西宮営業所 明石営業所
神戸営業所 姫路営業所
住宅展示場 西宮店

■中国エリア

- [岡山県] 岡山営業所
倉敷営業所
倉敷注文住宅課
- [広島県] 広島営業所
- [香川県] 高松営業所
- [山口県] 山口営業所

■九州エリア

- [福岡県] 福岡営業所
香椎営業所
福岡西営業所
北九州営業所
小倉営業所
九州開発課
住宅展示場 春日店

- [佐賀県] 鳥栖営業所
- [熊本県] 熊本営業所
熊本注文住宅課

■中部・東海エリア

- [静岡県] 浜松営業所 静岡営業所
三島営業所
浜松注文住宅課
- [愛知県] 名古屋店 半田営業所
豊田営業所 東海営業所
岡崎営業所 豊橋営業所
刈谷店 春日井営業所
一宮営業所 北名古屋営業所
犬山営業所
刈谷店注文住宅課 一宮注文住宅課
豊田注文住宅課
- [岐阜県] 岐阜店
多治見営業所
- [三重県] 四日市営業所
- [新潟県] 新潟営業所
- [長野県] 長野営業所
長野注文住宅課

■東北エリア

- [宮城県] 仙台中央店
仙台営業所
仙台南営業所
名取りんくう営業所
名取りんくう注文住宅課
住宅展示場 仙台泉店
- [福島県] 郡山営業所
福島営業所
いわき営業所

■関東エリア

- [茨城県] 古河営業所 水戸営業所
ひたちなか営業所
住宅展示場 水戸赤塚店
- [栃木県] 宇都宮営業所 小山営業所
前橋営業所 高崎営業所
高崎西営業所 太田営業所
住宅展示場 高崎店
- [埼玉県] 大宮店 志木営業所 所沢営業所
川越営業所 武里営業所 七里谷営業所
鴻巣営業所 越谷営業所 熊谷営業所
川口営業所 蓼田営業所 戸田公園営業所
八潮営業所 ふじみ野店 住宅展示場 春日部店

- [千葉県] 千葉営業所 船橋営業所 松戸営業所
浦安営業所 柏営業所 市原営業所
千葉中央営業所
千葉中央注文住宅課

- [東京23区] 本店 志村営業所 板橋営業所
桜新町営業所 池上営業所 西新井営業所
高砂営業所 葛西営業所 江東営業所
本店注文住宅課

- [東京都下] 町田店 小平営業所 東久留米営業所
立川営業所 府中営業所 日野営業所
青梅営業所 橋本営業所 西東京営業所
東村山営業所 多摩営業所
住宅展示場 南町田店
立川注文住宅課

- [神奈川県] 横浜営業所 宮前平営業所 川崎営業所
大和営業所 藤沢営業所 平塚営業所
戸塚営業所

※mapはイメージです。



はじめで、はじめよう新生活。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

<http://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

建設業許可：国土交通大臣許可（特-2）第22015号

宅地建物取引業免許：国土交通大臣（10）第3284号